



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Ghiani Franco c/o P.A Fancello Lino  
linofancello@pec.it  
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato  
Ripartimentale di Nuoro  
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**Oggetto: Realizzazione di un deposito attrezzi – rimessa macchine a servizio dell'azienda agricola viti-olivicola. Proponente: Sig. Ghiani Franco. Comune: Dorgali. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), DGR n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 24.09.2025 (prot. D.G.A. n. 27116 di pari data) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento riguarda la realizzazione di un fabbricato da destinare a deposito attrezzi e rimessa macchine nell'agro del comune di Dorgali, località Iloghe, su un terreno identificato catastalmente al foglio 29 particelle 26 (parte) e 39 (parte), ed inquadrato nel PRG vigente in zona E1-agricola.

Il fabbricato insisterà su una superficie di 42 m<sup>2</sup> (8 m x 6 m x 3,10 m) di cui una parte verrà destinata a veranda coperta, le fondazioni saranno continue 50cm x 50 cm in cls, la muratura in blocchetti di cemento, solaio a struttura mista con sovrastante manto di copertura con coppi. Il fabbricato sarà dotato di impianto elettrico ed idrico, per lo smaltimento dei reflui è prevista la posa in opera di una vasca Imhof.

Il terreno sarà interessato dalle operazioni di scavo per una superficie di circa 50 m<sup>2</sup> e il materiale derivato dagli scavi verrà riutilizzato in loco. Infine, nella Particella 26 verrà impiantato un vigneto di Ha 0.50 con sesto di impianto 0.90 m x 2.30 m.

Per la realizzazione dei lavori è stata stimata una tempistica di circa un anno dalla data di acquisizione dei titoli abilitativi.

L'intervento ricade all'interno della ZPS/ZSC "Supramonte di Oliena, Orgosolo e Urzulei - Su Sercone" (ITB 022212) e dell'Important Birds Area (IBA) n°181 "Golfo di Orosei, Supramonte e Gennargentu", e le opere non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione del sito ai fini della conservazione della natura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non è segnalata la presenza dell'habitat e/o specie di importanza comunitaria.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_GEN\_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO\_CANT\_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

considerato che l'intervento si inserisce in una zona agricola già utilizzata ai fini agronomici da tempo, e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC interessata e dei *Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione [...] relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS)* di cui al DM 17/10/2007, si ritiene che lo stesso, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

cumulative, su habitat e specie e sull' integrità dei siti Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

**Siglato da :**

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI